

Oggetto	Numero	G26/1
SEDUTA DI GARA - RIFORMULAZIONE GRADUATORIA E RELATIVO CONSOLIDAMENTO - PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI UFFICI DEL FONDO FOR.TE., PER LA DURATA DI 24 MESI - CIG B6C29B782F		
Data	7 gennaio 2026	Orario
		Inizio ore 10:00 Termine ore 12:00

Documentazione in allegato
All. 1 - Richiesta spiegazioni su Offerta anomala "PARENTE SERVICE S.r.l." (Prot. n. G25/555); All. 2 - Risposta richiesta spiegazioni su Offerta anomala "PARENTE SERVICE S.r.l." (Prot. n. G25/562); All. 3 - Attribuzione punteggio economico e complessivo aggiornato.

Attività/Descrizione/Dettaglio

In data 7 gennaio 2026, a partire dalle ore 10:00, presso la sede del Fondo For.Te. il Responsabile Unico del Progetto (anche solo il "R.U.P.") e la Commissione incarica della valutazione delle Offerte pervenute in relazione alla "Procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'Art. 50, comma 1, lett. e) del D.lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii. (di seguito anche solo il "Codice"), per l'affidamento del servizio di pulizia degli uffici del Fondo For.Te., per la durata di 24 (ventiquattro) mesi - CIG B6C29B782F", giusto Provvedimento di nomina del 22 settembre 2025 (Prot. n. D25/17443), si sono riuniti con l'obiettivo di:

- riformulare la graduatoria provvisoria a seguito delle decisioni assunte dal R.U.P. in merito alle pervenute richieste di riesame dei Provvedimenti di esclusione;
- analizzare la documentazione trasmessa a seguito di richiesta di spiegazioni per l'Offerta anomala presentata dall'Operatore economico "PARENTE SERVICE S.r.l.", qualora confermata la relativa posizione nella nuova graduatoria provvisoria;
- procedere, in caso di esito positivo della verifica sui giustificativi, al consolidamento della graduatoria.

La Commissione di gara è così composta:

- **Presidente della Commissione:** Fabio Marino;
- **Commissario:** Annalisa Giarnetti;
- **Commissario:** Enrico Fecondo.

Il R.U.P. è il Direttore del Fondo (nominato nella Determina a contrarre Prot. n. D25/9204 del 7 maggio 2025): Eleonora Pisicchio.

Partecipa alla seduta il **Segretario di seduta:** Victor Nunzi.

* * * * *

Il R.U.P., nella seduta di gara tenutasi in data 9 dicembre 2025 (Verbale Prot. n. G25/546), con il supporto della Commissione di valutazione, ha provveduto a stilare la graduatoria provvisoria per la procedura in



oggetto e ha rilevato che l'Offerta presentata dal Concorrente "**PARENTE SERVICE S.r.l.**", primo classificato nella graduatoria provvisoria stilata, è risultata anomala ai sensi dell'art. 110 del Codice.

Ai fini della verifica della congruità dell'Offerta, il R.U.P. ha trasmesso al predetto Concorrente, a mezzo PEC, per il tramite della Piattaforma di approvvigionamento digitale in uso denominata "TRASPARE" (di seguito anche solo "Piattaforma TRASPARE"), la Lettera di Richiesta di spiegazioni e giustificazioni dell'Offerta anomala (**All. 1**), fissando alle ore 18:00 del 22 dicembre 2025 il termine improrogabile di presentazione delle stesse.

In merito alla graduatoria provvisoria di cui al Verbale del 9 dicembre 2025 (Prot. n. G25/546), si specifica che nella relativa formulazione si è tenuto conto dei "Provvedimenti di esclusione" formulati per n. 5 (cinque) Operatori economici a seguito della verifica di conformità della documentazione di cui alla "Busta C".

Tuttavia:

- in data 12 dicembre 2025, in relazione al "Provvedimento di esclusione" formulato per il Concorrente "Over Servizi S.r.l.", è pervenuta da parte dell'Operatore una richiesta di riesame, a mezzo PEC, acquisita dal Fondo al Prot. n. G25/556. La richiesta non è stata accolta e, conseguentemente, il "Provvedimento di esclusione" è stato confermato dal Fondo, a mezzo PEC, con comunicazione a firma del R.U.P. (Prot. n. G25/557 del 15 dicembre 2025);
- in data 18 dicembre 2025, in relazione al "Provvedimento di esclusione" formulato per il Concorrente "MIPLAE S.r.l.", è pervenuta da parte dello stesso Operatore una richiesta di riesame, a mezzo PEC, acquisita dal Fondo al Prot. n. G25/566. La richiesta di riesame è stata accolta con "Atto di annullamento del Provvedimento di esclusione" (Prot. n. G25/569 del 18 dicembre 2025), pubblicato sul sito istituzionale del Fondo e trasmesso all'Operatore, a mezzo PEC, con comunicazione Prot. n. G25/573 del 22 dicembre 2025.

L'annullamento del "Provvedimento di esclusione" comporta la necessità di procedere alla riformulazione della graduatoria provvisoria, sulla base del punteggio tecnico riparametrato attribuito all'Operatore economico "MIPLAE S.r.l.", di cui al Verbale di seduta riservata Prot. n. G25/515 del 21 novembre 2025, e del calcolo del punteggio da attribuire all'Offerta economica trasmessa dall'Operatore medesimo.

In relazione a quest'ultimo elemento, si specifica che:

- l'importo complessivo Offerto dall'Operatore "MIPLAE S.r.l." è di € 120.420,60 (centoventimilaquattrocentoventi/60) al netto di iva di legge;
- il punteggio economico attribuito all'Offerta economica dell'Operatore "MIPLAE S.r.l.", derivante dall'applicazione della formula di calcolo di cui all'Art. 10.2 della Lettera di invito (Prot. n. G25/279) è di 23,90/30,00 pt.;
- il punteggio complessivo attribuito all'Operatore "MIPLAE S.r.l.", derivante dalla somma dei punteggi conseguiti (punteggio tecnico riparametrato + punteggio economico), secondo quanto indicato all'Art. 10.3 della Lettera di invito (Prot. n. G25/279), è di 79,82/100 pt.

La seguente tabella riporta la nuova graduatoria provvisoria formulata a seguito della riammissione dell'Operatore "MIPLAE S.r.l.":



GRADUATORIA PROVVISORIA				
OPERATORE ECONOMICO		PUNTEGGIO TECNICO RIPARAMETRATO	PUNTEGGIO ECONOMICO	PUNTEGGIO COMPLESSIVO
1	PARENTE SERVICE S.r.l.	69,35/70,00 pt.	27,37/30,00 pt.	96,72/100 pt.
2	HOLDING SERVICE S.r.l.	66,11/70,00 pt.	29,84/30,00 pt.	95,95/100 pt.
3	LA PULITA & SERVICE S.c.a.r.l.	70,00/70,00 pt.	25,27/30,00 pt.	95,27/100 pt.
4	CONSORZIO ISTANT SERVICE S.c.r.l.	63,70/70,00 pt.	28,08/30,00 pt.	91,78/100 pt.
5	ECOCLEANING ITALIA S.r.l.	64,99/70,00 pt.	25,21/30,00 pt.	90,20/100 pt.
6	GLOBAL SERVIZI S.r.l.s.	59,40/70,00 pt.	27,74/30,00 pt.	87,14/100 pt.
7	Grattacaso S.r.l. unipersonale	58,46/70,00 pt.	27,94/30,00 pt.	86,40/100 pt.
8	LANDI S.r.l.	56,57/70,00 pt.	29,64/30,00 pt.	86,21/100 pt.
9	OPEN CLEAN S.r.l.	54,45/70,00 pt.	30,00/30,00 pt.	84,45/100 pt.
10	T.A. TECNOLOGIE AMBIENTALI S.r.l.	56,51/70,00 pt.	27,79/30,00 pt.	84,30/100 pt.
11	PULIGEST S.r.l.	53,86/70,00 pt.	29,31/30,00 pt.	83,17/100 pt.
12	MIPLAE S.r.l.	55,92/70,00 pt.	23,90/30,00 pt.	79,82/100 pt.
13	ADLER SYSTEM SERVICE S.r.l.	49,51/70,00 pt.	24,48/30,00 pt.	73,99/100 pt.

I punteggi economici attribuiti ai n. 13 (tredici) Concorrenti ammessi, i relativi punteggi complessivi e la graduatoria provvisoria, così come sopra riformulata, sono resi disponibili, altresì, in allegato al presente Verbale (**All. 3**), che sostituisce integralmente l'“All. 1 - Prospetto per l'attribuzione del punteggio economico e del punteggio complessivo conseguito” al Verbale Prot. n. G25/546 del 9 dicembre 2025.

La nuova graduatoria provvisoria conferma la posizione del primo Concorrente “**PARENTE SERVICE S.r.l.**”.

* * * * *

Si procede, pertanto, con la fase riservata di valutazione della documentazione trasmessa dall'Operatore economico “**PARENTE SERVICE S.r.l.**” a mezzo PEC in data 17 dicembre 2025, acquisita dal Fondo al Prot. n. G25/562 (**All. 2** al presente Verbale) a fronte della richiesta di giustificativi e spiegazioni per l'Offerta anomala trasmessa dalla Stazione Appaltante al Concorrente, a mezzo PEC, per il tramite della Piattaforma TRASPARE (**All. 1**).

Di seguito, i risultati della valutazione condotta:

- le spiegazioni presentate a mezzo PEC da “**PARENTE SERVICE S.r.l.**” in data 17 dicembre 2025 ed acquisite dal Fondo al Prot. n. G25/562, in riscontro alla Lettera trasmessa in data 15 dicembre 2025 (Prot. n. G25/555 del 12 dicembre 2025), sono pervenute entro i termini previsti;
- le spiegazioni presentate risultano dettagliate ed esaustive e sono ritenute dal R.U.P., unitamente alla Commissione, complessivamente sufficienti a giustificare la congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità dei servizi oggetto dell'Offerta formulata da “**PARENTE SERVICE S.r.l.**”;
- non si ritiene necessario acquisire ulteriori chiarimenti o precisazioni dall'Operatore economico.

Il R.U.P., pertanto, ritenuta congrua l'Offerta formulata dal Concorrente “**PARENTE SERVICE S.r.l.**”, dispone il consolidamento della graduatoria di seguito riportata:



GRADUATORIA DEFINITIVA				
OPERATORE ECONOMICO		PUNTEGGIO TECNICO RIPARAMETRATO	PUNTEGGIO ECONOMICO	PUNTEGGIO COMPLESSIVO
1	PARENTE SERVICE S.r.l.	69,35/70,00 pt.	27,37/30,00 pt.	96,72/100 pt.
2	HOLDING SERVICE S.r.l.	66,11/70,00 pt.	29,84/30,00 pt.	95,95/100 pt.
3	LA PULITA & SERVICE S.c.a.r.l.	70,00/70,00 pt.	25,27/30,00 pt.	95,27/100 pt.
4	CONSORZIO ISTANT SERVICE S.c.r.l.	63,70/70,00 pt.	28,08/30,00 pt.	91,78/100 pt.
5	ECOCLEANING ITALIA S.r.l.	64,99/70,00 pt.	25,21/30,00 pt.	90,20/100 pt.
6	GLOBAL SERVIZI S.r.l.s.	59,40/70,00 pt.	27,74/30,00 pt.	87,14/100 pt.
7	Grattacaso S.r.l. unipersonale	58,46/70,00 pt.	27,94/30,00 pt.	86,40/100 pt.
8	LANDI S.r.l.	56,57/70,00 pt.	29,64/30,00 pt.	86,21/100 pt.
9	OPEN CLEAN S.r.l.	54,45/70,00 pt.	30,00/30,00 pt.	84,45/100 pt.
10	T.A. TECNOLOGIE AMBIENTALI S.r.l.	56,51/70,00 pt.	27,79/30,00 pt.	84,30/100 pt.
11	PULIGEST S.r.l.	53,86/70,00 pt.	29,31/30,00 pt.	83,17/100 pt.
12	MIPLAE S.r.l.	55,92/70,00 pt.	23,90/30,00 pt.	79,82/100 pt.
13	ADLER SYSTEM SERVICE S.r.l.	49,51/70,00 pt.	24,48/30,00 pt.	73,99/100 pt.

La migliore Offerta presentata è quella di **"PARENTE SERVICE S.r.l."** che ha conseguito un punteggio complessivo di **96,72/100 pt.**

L'Offerta presentata dal Concorrente **"PARENTE SERVICE S.r.l."** è per un importo di **€ 105.159,00 (centocinquemilacentocinquantanove/00)**, al netto di IVA di legge.

Il R.U.P. dispone:

- di procedere alla pubblicazione dell'esito delle operazioni di gara;
- l'avvio della verifica del possesso dei requisiti di qualificazione dichiarati in fase di partecipazione, in capo al primo graduato nella graduatoria definitiva;
- in caso di esito positivo della stessa, la formulazione della Proposta di aggiudicazione in favore di **"PARENTE SERVICE S.r.l."** del *"Servizio di pulizia degli uffici del Fondo For.Te., per la durata di 24 (ventiquattro) mesi - CIG B6C29B782F"*, ai fini dell'aggiudicazione definitiva.

Alle ore 12:00 la seduta è sciolta, senza alcuna ulteriore osservazione da parte dei presenti.

La sottoscrizione del presente Verbale è effettuata da tutti i partecipanti alla seduta, mediante apposizione di firma autografa.

Il Responsabile Unico del Progetto

Eleonora Pisticchio







Verbale

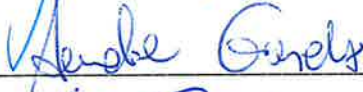
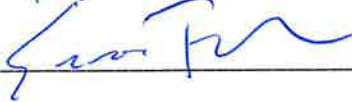
La Commissione giudicatrice

Fabio Marino
Presidente della Commissione

Annalisa Giarnetti
Commissario

Enrico Fecondo
Commissario

Victor Nunzi
Segretario di seduta


All. 3 - Attribuzione punteggio economico e complessivo aggiornato

PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI UFFICI DEL FONDO FOR.TE., PER LA DURATA DI 24 MESI - CIG B6C29B782F

Data: 07/01/2026

ATTRIBUZIONE DEL PUNTEGGIO ECONOMICO AI CONCORRENTI

VALUTAZIONE OFFERTA ECONOMICA "ADLER SYSTEM SERVICE S.r.l."					Punteggio assegnato
PUNTEGGIO O.E.	=	Val. minimo tra le O.E. presentate Val. O.E. presentata da ADLER SYSTEM SERVICE S.r.l.	95.971,68 € 117.599,00 €	0,816 x 30 =	24,483
VALUTAZIONE OFFERTA ECONOMICA "HOLDING SERVICE S.r.l."					Punteggio assegnato
PUNTEGGIO O.E.	=	Val. minimo tra le O.E. presentate Val. O.E. presentata da HOLDING SERVICE S.r.l.	95.971,68 € 96.465,60 €	0,995 x 30 =	29,846
VALUTAZIONE OFFERTA ECONOMICA "OPEN CLEAN S.r.l."					Punteggio assegnato
PUNTEGGIO O.E.	=	Val. minimo tra le O.E. presentate Val. O.E. presentata da OPEN CLEAN S.r.l.	95.971,68 € 95.971,68 €	1,000 x 30 =	30,000
VALUTAZIONE OFFERTA ECONOMICA "PULIGEST S.r.l."					Punteggio assegnato
PUNTEGGIO O.E.	=	Val. minimo tra le O.E. presentate Val. O.E. presentata da PULIGEST S.r.l.	95.971,68 € 98.214,00 €	0,977 x 30 =	29,315
VALUTAZIONE OFFERTA ECONOMICA "LA PULITA & SERVICE S.c.a.r.l."					Punteggio assegnato
PUNTEGGIO O.E.	=	Val. minimo tra le O.E. presentate Val. O.E. presentata da LA PULITA & SERVICE S.c.a.r.l.	95.971,68 € 113.917,50 €	0,842 x 30 =	25,274
VALUTAZIONE OFFERTA ECONOMICA "PARENTE SERVICE S.r.l."					Punteggio assegnato
PUNTEGGIO O.E.	=	Val. minimo tra le O.E. presentate Val. O.E. presentata da PARENTE SERVICE S.r.l.	95.971,68 € 105.159,00 €	0,913 x 30 =	27,379

VALUTAZIONE OFFERTA ECONOMICA "CONSORZIO ISTANT SERVICE S.c.r.l."					Punteggio assegnato
PUNTEGGIO O.E.	=	Val. minimo tra le O.E. presentate Val. O.E. presentata da CONSORZIO ISTANT SERVICE S.c.r.l.	95.971,68 € 102.500,00 €	0,936 x 30 =	28,089
VALUTAZIONE OFFERTA ECONOMICA "T.A. TECNOLOGIE AMBIENTALI S.r.l."					Punteggio assegnato
PUNTEGGIO O.E.	=	Val. minimo tra le O.E. presentate Val. O.E. presentata da T.A. TECNOLOGIE AMBIENTALI S.r.l.	95.971,68 € 103.588,50 €	0,926 x 30 =	27,794
VALUTAZIONE OFFERTA ECONOMICA "MIPLAE S.r.l."					Punteggio assegnato
PUNTEGGIO O.E.	=	Val. minimo tra le O.E. presentate Val. O.E. presentata da MIPLAE S.r.l.	95.971,68 € 120.420,60 €	0,797 x 30 =	23,909
VALUTAZIONE OFFERTA ECONOMICA "GLOBAL SERVIZI S.r.l.s."					Punteggio assegnato
PUNTEGGIO O.E.	=	Val. minimo tra le O.E. presentate Val. O.E. presentata da GLOBAL SERVIZI S.r.l.s.	95.971,68 € 103.771,18 €	0,925 x 30 =	27,745
VALUTAZIONE OFFERTA ECONOMICA "ECOCLEANING ITALIA S.r.l."					Punteggio assegnato
PUNTEGGIO O.E.	=	Val. minimo tra le O.E. presentate Val. O.E. presentata da ECOCLEANING ITALIA S.r.l.	95.971,68 € 114.196,36 €	0,840 x 30 =	25,212
VALUTAZIONE OFFERTA ECONOMICA "LANDI S.r.l."					Punteggio assegnato
PUNTEGGIO O.E.	=	Val. minimo tra le O.E. presentate Val. O.E. presentata da LANDI S.r.l.	95.971,68 € 97.138,82 €	0,988 x 30 =	29,640
VALUTAZIONE OFFERTA ECONOMICA "Grattacaso S.r.l. unipersonale"					Punteggio assegnato
PUNTEGGIO O.E.	=	Val. minimo tra le O.E. presentate Val. O.E. presentata da Grattacaso S.r.l. unipersonale	95.971,68 € 103.014,20 €	0,932 x 30 =	27,949



All. 3 - Attribuzione punteggio economico e complessivo aggiornato					
PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI UFFICI DEL FONDO FOR.TE., PER LA DURATA DI 24 MESI - CIG B6C29B782F					
PUNTEGGIO COMPLESSIVO CONSEGUITO - GRADUATORIA DEFINITIVA					
Art. 10.2 e 10. 3 - [...] "Ai fini dell'attribuzione del punteggio vengono prese in considerazione le sole 2 (due) cifre decimali dopo la virgola, senza nessun ulteriore arrotondamento."					
GRADUATORIA PUNTEGGIO COMPLESSIVO					
POSIZIONE	CONCORRENTE	PUNTEGGIO TECNICO	PUNTEGGIO ECONOMICO	PUNTEGGIO TOTALE	
1	PARENTE SERVICE S.r.l.	69,35	27,37	96,720	
2	HOLDING SERVICE S.r.l.	66,11	29,84	95,950	
3	LA PULITA & SERVICE S.c.a.r.l.	70,00	25,27	95,270	
4	CONSORZIO INSTANT SERVICE S.c.r.l.	63,70	28,08	91,780	
5	ECOCLEANING ITALIA S.r.l.	64,99	25,21	90,200	
6	GLOBAL SERVIZI S.r.l.s.	59,40	27,74	87,140	
7	Grattacaso S.r.l. unipersonale	58,46	27,94	86,400	
8	LANDI S.r.l.	56,57	29,64	86,210	
9	OPEN CLEAN S.r.l.	54,45	30,00	84,450	
10	T.A. TECNOLOGIE AMBIENTALI S.r.l.	56,51	27,79	84,300	
11	PULIGEST S.r.l.	53,86	29,31	83,170	
12	MIPLAE S.r.l.	55,92	23,90	79,820	
13	ADLER SYSTEM SERVICE S.r.l.	49,51	24,48	73,990	

