

DETERMINAZIONE A CONTRARRE

IL PRESIDENTE

Premessi

- la Nota dell'ANAC del 17 gennaio 2016, che sancisce che i Fondi Paritetici Interprofessionali nazionali sono da considerarsi "organismi di diritto pubblico";
- la Circolare del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali del 18 febbraio 2016, n. 10, per la quale *"i Fondi sono tenuti ad applicare le procedure di aggiudicazione previste dal Codice dei contratti pubblici e sono vigilati dall'ANAC [...] quando selezionano soggetti prestatori di beni e servizi necessari per la loro organizzazione e per il loro funzionamento"*;
- il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, - "Codice dei Contratti Pubblici", di seguito il "Codice";
- l'Art. 1, comma 1, comma 2 lett. a) della Legge 120/2020 di conversione del D.L. 76/2020, così come sostituito dall'Art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.1) della Legge 108/2021 prevede l'applicazione, *"in deroga agli articoli 36, comma 2 e 157 comma 2" del Codice, "delle procedure di affidamento di cui ai commi 2, 3 e 4" dello stesso articolo "qualora la determina a contrarre o altro atto di avvio del procedimento equivalente sia adottato entro il 30 giugno 2023"*;
- le Linee Guida n. 4 dell'Autorità Nazionale Anti-corruzione (di seguito ANAC), di attuazione del Codice, recanti *"Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici"* approvate dal Consiglio dell'Autorità con Delibera n. 1097/2016, aggiornate con Delibera del Consiglio dell'Autorità n. 5 del 1° marzo 2018 e con successiva Delibera del Consiglio n. 636 del 10 luglio 2019 a seguito dell'entrata in vigore del D.L. 32/2019, convertito con Legge 55/2019.

Considerato che

- For.Te., tenuto conto della crescita del proprio organico e delle caratteristiche strutturali e manutentive dei propri uffici, intendendo trasferire la sede legale e i relativi uffici, ha stipulato

- in data 15 luglio 2022 un Contratto di locazione commerciale avente ad oggetto un Immobile identificato e n. 15 (quindici) parcheggi (Contratto Prot. n. D22/68257);
- l'Art. 7 del Contratto di locazione sottoscritto, rubricato "Garanzie", espressamente sancisce che *"A garanzia del regolare e puntuale pagamento dei canoni di locazione e del rimborso degli oneri accessori, il Conduttore si obbliga a fornire apposita fidejussione a prima richiesta, rilasciata da primaria società assicurativa e/o bancaria regolarmente esercente in Italia. [-]"*;
- la fidejussione dovrà garantire il pagamento dei canoni di locazione dell'intero primo periodo del Contratto (Prot. n. D22/68257), dal 15/07/2022 al 15/07/2028, cui si aggiungono 60 (sessanta) giorni nel caso di rinnovo del medesimo Contratto, e il rimborso degli oneri accessori sino ad un importo massimo di € 28.248,00 (ventottomiladuecentoquarantotto/00), per un importo complessivo pari ad € 125.917,00 (centoventicinquemilanovecentodiciassette/00);
- il Fondo in ossequio alle previsioni contrattuali descritte intende provvedere mediante apposita copertura assicurativa, con validità dal 15/07/2022 e fino al 15/09/2028;
- il Fondo, per l'analisi e la valutazione delle polizze esistenti nonché per l'effettuazione di indagini del mercato di riferimento volte all'individuazione delle migliori soluzioni assicurative, si avvale del servizio di brokeraggio assicurativo eseguito dalla società "ASSITECA S.p.A.", giusto Contratto sottoscritto in data 11 agosto 2021 (Prot. n. D21/13070 - CIG: 88474602F6) a seguito degli esiti della procedura di affidamento espletata ai sensi dell'Art. 36, comma 2 lett. a) del Codice;
- il broker "ASSITECA S.p.A.", in esecuzione delle prestazioni di cui al Contratto sopra citato, ha avviato un'indagine di mercato che ha visto coinvolti i seguenti Operatori economici: "Società Cattolica di Assicurazioni S.p.A.", "UnipolSai Assicurazioni S.p.A.", "Bene Assicurazioni S.p.A.";
- la valutazione condotta da ASSITECA S.p.A. per la stipula della Polizza in oggetto, basata su una valutazione comparativa dei preventivi e delle condizioni praticate dalle differenti Compagnie Assicuratrici sintetizzata nella comunicazione del 3 agosto 2022 acquisita al Fondo con il Prot. n. G22/379, ha individuato nella Compagnia "Società Cattolica di Assicurazioni S.p.A." la possibile affidataria del servizio, in funzione della proposta formulata, per un importo del premio imponibile offerto pari ad € 9.866,66 (novemilaottocentosessantasei/66);
- l'importo del premio assicurativo è da considerare al netto delle imposte, al lordo della provvigione spettante al broker "ASSITECA S.p.A.", oltre altri oneri se e in quanto dovuti;

Dato atto che

- la Legge 120/2020, di conversione del D.L. 76/2020 recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» e, in particolare, l'Art. 1 comma 2 lett. a), così come sostituita dall'Art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.1) della Legge 108/2021, in deroga all'Art. 36, comma 2, del Codice stabilisce che le Stazioni Appaltanti procedono ad *“affidamento diretto [...] per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 139.000 euro”*, qualora la determina a contrarre o atto equivalente sia adottato entro il 30 giugno 2023, anche senza consultazione di più Operatori economici;
- l'affidamento e l'esecuzione di lavori, servizi, forniture, secondo le procedure semplificate di cui all'Art. 36 del Codice, ivi compreso l'affidamento diretto, avvengono nel rispetto dei principi enunciati dall'Art. 30, comma 1 del Codice;
- allo scopo di contemperare i principi di efficienza ed efficacia con il principio di tempestività e con quello di economicità dell'azione amministrativa, è conveniente e vantaggioso per il Fondo procedere all'affidamento diretto della fornitura dei servizi assicurativi in parola, per il periodo compreso tra il 15/07/2022 e fino al 15/09/2028, alla Compagnia “Società Cattolica di Assicurazioni S.p.A.” (C.F./P.IVA: 00320160237 - Partita IVA del Gruppo Cattolica Assicurazioni 04596530230), in considerazione:
 - a) degli esiti dell'indagine di mercato rivolta agli Operatori economici selezionati dal broker “ASSITECA S.p.A.”, sintetizzati nella comunicazione del 3 agosto 2022 (Prot. n. G22/379);
 - b) della congruità del premio offerto, per un importo di € 9.866,66 (novemilaottocentosessantasei/66) al netto delle imposte, al lordo della provvigione spettante al broker “ASSITECA S.p.A.”, oltre altri oneri se e in quanto dovuti, rapportato alla qualità del prodotto assicurativo ed alle esigenze prospettate dal Fondo;
 - c) dell'idoneità della Compagnia assicurativa individuata a fornire prodotti coerenti con il livello economico e qualitativo atteso;
- in ragione delle caratteristiche del servizio offerto e della verificata solidità dell'Operatore economico individuato dal broker ASSITECA S.p.A., è facoltà della Stazione Appaltante non richiedere la cauzione definitiva;
- ai sensi dell'Art. 32, comma 2 del Codice, nel caso di affidamenti diretti (per importi inferiori a 40.000 euro), richiamato al punto 4.1.3 delle Linee Guida N. 4 dell'ANAC, *“la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga in modo semplificato l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della*



scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti”;

Ritenuto

conseguentemente, di dover attivare una procedura sotto soglia, nel rispetto delle suindicate disposizioni del Nuovo Codice dei Contratti Pubblici, e, dunque, di dover provvedere nel merito, mediante affidamento diretto alla Compagnia “Società Cattolica di Assicurazioni S.p.A.” (C.F./P.IVA: 00320160237 - Partita IVA del Gruppo Cattolica Assicurazioni 04596530230), in considerazione della presenza a valere sul Bilancio 2022 del Fondo di adeguato impegno di spesa nel Capitolo “Attività di Gestione”, sottovoce “3.1.2 Utenze e servizi”.

Tutto ciò premesso

DETERMINA

1. di affidare la fornitura dei servizi assicurativi come sopra descritti, per il periodo compreso tra il 15/07/2022 e fino al 15/09/2028, alla Compagnia “Società Cattolica di Assicurazioni S.p.A.” (C.F./P.IVA: 00320160237 - Partita IVA del Gruppo Cattolica Assicurazioni 04596530230), con sede legale in via Lungadige Cangrande, n. 16 - 37126 (VR), per un importo del premio pari ad € 9.866,66 (novemilaottocentosessantasei/66) al netto delle imposte, al lordo della provvigione spettante al broker, oltre altri oneri se e in quanto dovuti, ritenuta congrua l’Offerta formulata per il tramite del broker;
2. di nominare il Direttore del Fondo, Eleonora Pisicchio, Responsabile Unico del Procedimento, preso atto dell’insussistenza di situazioni di conflitti di interesse, anche potenziali, ai sensi dell’Art. 42 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. e del Modello di organizzazione, gestione e controllo di cui al D.Lgs. 231/2001, nonché del Codice Etico adottati dal Fondo, e, altresì, delegarla alla firma del Contratto ovvero alla sottoscrizione del preventivo per accettazione;
3. di richiedere il CIG per la suddetta procedura;
4. che il R.U.P. procederà alla verifica dei requisiti di ordine generale di cui all’Art. 80 del Codice e speciale, ove previsti, nonché all’acquisizione del documento unico di regolarità contributiva (DURC) e dei dati sulla tracciabilità dei flussi finanziari, secondo quanto previsto dalla disciplina di riferimento;



5. che il R.U.P. curerà tutti gli adempimenti relativi alla stipula del Contratto ovvero alla sottoscrizione del preventivo, ai sensi dell'Art. 32, comma 14 del Codice, con esonero dal prestare la cauzione definitiva in ragione della solidità dell'Operatore economico nonché dell'esiguo importo del servizio;
6. di procedere, ai sensi dell'Art. 29 comma 1 del Codice, alla pubblicazione della presente Determinazione sul sito istituzionale del Fondo, www.fondoforte.it, nella sezione "Amministrazione Trasparente", sottosezione "Avvisi pubblici e bandi di gara".

Il Presidente

Paolo Arena

Firmato Digitalmente

(ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005 e ss.mm.ii.)

Hai richiesto la verifica di 1 documenti

✔ 1 documenti verificati con successo

⚠ 0 Verifiche non riuscite



Sono state verificate **1 firma** sul documento **Determina - Servizio assicurativo fidejussione ex Art. 7 contratto di locazione.pdf.p7m**

 [APRI CARTELLA](#)

 [ESTRAI](#)

 [VISUALIZZA IL FILE](#)

 [REPORT](#)

[CHIUDI DETTAGLI](#) 



Firma: ARENA PAOLO

 04.08.2022

 12:19:28 (UTC)



verificato con successo



parzialmente verificata



non verificata

[VERIFICA UN ALTRO FILE](#)

[TORNA ALLA HOME PAGE](#) 

[IL TUO FEEDBACK È MOLTO IMPORTANTE PER NOI. RISPONDI A QUESTO BREVE QUESTIONARIO ED AIUTACI A MIGLIORARE.](#)